

ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование
муниципальное имущество

с. Новошешминск

№02-074 31 января 2018 г.

Палата имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Попковой Н.В., действующего на основании Положения, с одной стороны и МБДОУ «Тубылгытауский детский сад «Тургай» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», в лице заведующей Хусаиновой Н.Р., действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество помещения общей площадью 286 кв.м., именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 30.01.2018 г. составляет 3 350 610,12 руб. (Три миллиона триста пятьдесят тысяч шестьсот десять рублей 12 копеек)

Остаточная стоимость Имущества на 30.01.2018 г. составляет 2 913 639,30 руб. (Два миллиона девятьсот тринадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей 30 копеек)

1.3 Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- В любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 Договора

2.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделить для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имууществу территорию;
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог на имущество, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием

- которых является или не может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
 - принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
 - при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
 - обеспечить допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
 - нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен на 10 лет и вступает в силу после подписания его сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию Новошешминское сельское поселение Новошешминский муниципальный район причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, и один - у Ссудополучателя.

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 423190, РТ, с. Новошешминск,
ул. Ленина, д.37 «А»
ИНН 1631003559 КПП 163101001, ОГРН
1061677001957



Н.В. Попкова

Ссудополучатель

Адрес: 423181, РТ, Новошешминский район,
с. Тубылгы Тау, ул. Молодёжная, д. 100



Н.Р. Хусаинова

Перечень
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование МБДОУ «Тубылгытауский детский сад
«Тургай» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»

№ п/п	• Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная восстановительная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				шт. или пог. м.	общая площадь	полез- ная	площадь (кв. м.) встроен- н.- пристр			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Помещения		Новошешминский муниципальный район, с. Тубылгы Тау, ул. Молодёжная, д. 100		286			2005	3 350 610,12	13	436 970,82	2 913 639,30
	ИТОГО:								3 350 610,12		436 970,82	2 913 639,30

АКТ

Приема – передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Попковой Н.В., действующего на основании Положения, с одной стороны и МБДОУ «Тубылгытауский детский сад «Тургай» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», в лице заведующей Хусаиновой Н.Р., действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество помещения общей площадью 286 кв.м., в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 423190, РТ, с. Новошешминск,
ул. Ленина, д.37 «А»
ИНН 1631003559 КПП 163101001, ОГРН
1061677001957

 Н.В. Попкова

Ссудополучатель

Адрес: 423181, РТ, Новошешминский район,
с. Тубылгы Тау, ул. Молодёжная, д. 100



Н.Р. Хусаинова